

CONDITIILE SPECIALE PENTRU CONTRACTUL
PROIECTARE ȘI EXECUȚIE AUTOSTRADA DE CENTURA BUCUREȘTI KM 0+000-KM 100+900,
SECTOR CENTURA NORD KM 0+000-KM 52+770, LOT 4: KM 47+600-KM 52+070

Aceste Condiții Speciale, denumite și Condiții Specifice, privind contractele de proiectare și execuție de lucrări, completează, clarifică, amendează sau instituie excepții de aplicabilitate de la Condițiile Generale de Contract. Prevederile clauzelor neschimbate de prezentele Condiții Speciale sunt valabile în forma dată de Condițiile Generale.

În cazul unor neconcordanțe între Condițiile Speciale și Condițiile Generale, primează prevederile Condițiilor Speciale. În baza prevederilor Clauzei 3 "*Ordinea de precedență a documentelor contractuale*" din Condițiile Generale, în cazul oricărei contradicții sau neconcordanțe între Condițiile Speciale și Acordul Contractual, primează prevederile Acordului Contractual.

Numerotarea clauzelor Condițiilor Speciale nu este consecutivă, ci corespunde sau completează numerotarea Condițiilor Generale.

CLAUZA 5 - Supervizorul și Reprezentantul Supervizorului

Sub-clauza 5.1 - Sarcinile Supervizorului

(1) Supervizorul va avea responsabilitățile prevăzute în Contract. Cu excepția cazurilor expres prevăzute în Contract, Supervizorul nu va fi autorizat să-l elibereze pe Antreprenor de oricare din obligațiile sale prevăzute în Contract.

(2) Supervizorul are următoarele sarcini principale:

- a) emite Ordine Administrative către Antreprenor;
- b) emite Ordinul Administrativ de Începere;
- c) emite Ordine Administrative de Modificare către Antreprenor în conformitate cu prevederile contractuale;
- d) verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuție al Antreprenorului, inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis;
- e) aprobă sau respinge motivat documentația de proiectare elaborată de către Antreprenor;
- f) verifică ritmul execuției Lucrărilor;
- g) verifică respectarea calității Echipamentelor și Materialelor și metodele de punere în operă a acestora;
- h) respinge Echipamentele, Materialele sau Lucrările care se dovedesc a nu fi în conformitate cu prevederile Contractului și care nu îndeplinesc condițiile de calitate;
- i) pe parcursul Duratei de Execuție, aproba orice persoană juridică, orice furnizor de bunuri/materiale, orice prestator de servicii, orice subcontractant, orice societate comercială/persoană fizică care închiriază utilaje, care realizează activități în și pe Șantier sau care execută lucrări și prestează servicii pentru realizarea Lucrărilor și instiinteaza Beneficiarul după aprobarea acestora;
- j) analizează, aprobă sau respinge motivat sumele aferente rezervelor de implementare conform metodologiei de utilizare a acestora;
- k) participă la efectuarea testelor și la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
- l) măsoară și certifică cantitățile de lucrări real executate;
- m) se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier;
- n) analizează și verifică propunerile de Modificare emise de către Antreprenor și emite Modificări în conformitate cu prevederile Contractului;
- o) emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului;
- p) emite Certificatul Final de Plată în conformitate cu prevederile Contractului;
- q) emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului;
- r) analizează Revendicările Antreprenorului și ale Beneficiarului;
- s) acordă asistență și asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție

Finală;

t) asigură evidența Registrului de Ordine Administrative emise;

u) emite Ordine Administrative referitoare la dispozițiile de șantier emise de către Proiectantul Lucrărilor;

v) se asigură că execuția lucrărilor are loc cu respectarea tuturor Cerințelor Beneficiarului conform HG nr. 395/2016 art. 147 alin (2) *"În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică/ acordului-cadru, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini."*;

w) îndeplinește toate celelalte sarcini ale Supervizorului stabilite prin Contractul de Proiectare și Execuție.

CLAUZA 9 - Acces pe Șantier

Sub-clauza 9.1 - Termene și sectoare pentru punerea la dispoziție a Șantierului

Beneficiarul va asigura Antreprenorului accesul pe Șantier și va pune Șantierul la dispoziția Antreprenorului în termen **de maxim 180 de zile la Data de Începere**. Antreprenorul la primirea posesiei Șantierului, va notifica Biroul Regional al Beneficiarului cu privire la Programul de Execuție a Lucrărilor și va stabili o legătură cu acesta în ceea ce privește propunerile de management a traficului și totodată va transmite înștiințări către Biroul de Siguranță a Traficului, Poliție, Urgențe, Autoritățile de intervenție și Autoritățile de servicii, în conformitate cu managementul traficului.

CLAUZA 9 - Acces pe Șantier

Sub-clauza 9.2 - Accesul pe Șantier a altor persoane

Antreprenorul va asigura acces corespunzător pe Șantier pe parcursul Duratei de Execuție, numai cu aprobarea expresă a Supervizorului, pentru următoarele categorii:

- orice persoană juridică,
- orice furnizor de bunuri/materiale,
- orice prestator de servicii,
- orice subcontractant,
- orice societate comercială/persoană fizică care închiriază utilaje,
- orice altă persoană conform Instrucțiunilor Supervizorului și acolo unde este cazul cu aprobarea Beneficiarului, care realizează activități în și pe Șantier sau care execută lucrări și prestează servicii pentru realizarea Lucrărilor.

Antreprenorul va asigura acces corespunzător pe Șantier pe parcursul Duratei de Execuție pentru echipele din cadrul CNAIR SA care vor efectua vizite inopinate în Șantier în scopul efectuării de determinări/ prelevări de probe / fotografiere/ filmare sau care vor monitoriza îndeplinirea exigențelor minime privind domeniul disciplinei și calității în construcții conform legislației și Proiectului Tehnic de Execuție pentru lucrările executate.

CLAUZA 10 - Autorizații și Asistența privind Legea

Sub-clauza 10.1 - Responsabilități privind Autorizațiile de Construire

Beneficiarul a obținut Certificatul de Urbanism și actul de reglementare în domeniul mediului, care ulterior vor fi predate Antreprenorului.

Dacă este necesar, Antreprenorul va obține și/sau va reactualiza în numele Beneficiarului toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism emis pentru *"autorizație de construire"* și va fi responsabil pentru obținerea și menținerea în valabilitate a avizelor/ acordurilor/ certificatelor necesare pe parcursul derulării lucrărilor.

Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul pentru orice întârziere în obținerea și/sau reactualizarea acordurilor și avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism sau prin actul de reglementare în domeniul mediului.

Antreprenorul va fi responsabil cu obținerea/ realizarea tuturor studiilor de specialitate și întocmirea oricărei documentații tehnice în vederea obținerii de către Beneficiar a Autorizației de Construire/ sau a refacerii/ revizuirii/ completării/ reavizării actului de reglementare în domeniul mediului, conform prevederilor legale în vigoare, precum și ca urmare a solicitărilor venite din partea autorităților emitente.

Antreprenorul va face toate demersurile necesare pentru obținerea Autorizației de Construire și a oricărei Autorizații de Demolare necesare executării Lucrărilor inclusiv cele de elaborare a tuturor documentelor necesare pentru

obținerea autorizației. De asemenea, Antreprenorul va fi responsabil pentru obținerea altor autorizații de construire/ demolare, inclusiv pentru organizarea de șantier și va întocmi orice documentații, ce se vor depune la autoritățile locale, după caz.

Pentru aprobarea de către Beneficiar și emiterea Autorizației de Construire, Antreprenorul va depune la Beneficiar documentația completă și aprobată de către Supervisor pentru autorizarea lucrărilor de construire/ Proiectul pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire întocmit în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 actualizată și cu prevederile HG nr. 907 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, în vederea analizării, aprobării și transmiterii acestuia către autoritatea emitentă (Ministerul Transporturilor).

Antreprenorul va întreprinde toate diligențele necesare pentru ca Beneficiarul să obțină și, după caz, să prelungească Autorizația de Construire necesară pentru Lucrările Permanente proiectate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului. De asemenea, pentru aceste Lucrări, Antreprenorul va obține, în numele Beneficiarului, toate aprobările și avizele conexe necesare pentru a iniția și executa această parte de Lucrări.

Beneficiarul va putea delega Antreprenorului atributul de depunere în numele acestuia a documentației necesare obținerii Autorizației de Construire direct la Emitentul Autorizației, iar Antreprenorul își va asuma modificările/ completările/ susținerea documentației direct cu Emitentul Autorizației, Beneficiarul asigurând în acest sens asistența rezonabilă și întregul sprijin.

Antreprenorul trebuie să se asigure că va menține în valabilitate Autorizația de Construire necesară pentru Lucrările Permanente proiectate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului, odată ce aceasta a fost obținută.

Antreprenorul va transmite toate înștiințările, va plăti toate taxele, cote și tarife, va pregăti toată documentația necesară și va obține toate autorizațiile, avizele, acordurile, licențele și aprobările în conformitate cu Legile în vigoare pentru proiectarea, execuția și terminarea Lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Antreprenorul va obține și autorizațiile aferente Lucrărilor Provizorii.

Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii sarcinilor/ obligațiilor stabilite în prezenta sub-clauza.

CLAUZA 19 - Proiectarea de către Antreprenor

Sub-clauza 19.2 - Modalități și Calendarul de aprobare a proiectării elaborate de către Antreprenor

(1) Prevederile definite în continuare în prezenta sub-clauză se aplică pentru orice fază sau element de proiectare elaborat de către Antreprenor.

(2) Antreprenorul va transmite Supervisorului și Beneficiarului documentația aferentă proiectului, în vederea verificării de către verificatori autorizați contractați de Beneficiar/ Supervisor, împreună cu o declarație privind conformitatea proiectului elaborat de el cu (i) caracteristicile imperative stabilite în Cerințele Beneficiarului, (ii) celelalte prevederi ale Cerințelor Beneficiarului și (iii) schița de proiect din Oferta tehnică. În cazul în care proiectul elaborat de către Antreprenor prezintă unele devieri sau diferențe față de Cerințele Beneficiarului sau față de schița de proiect din Oferta tehnică, altele decât diferențe sau devieri rezultând din erori identificate în Cerințele Beneficiarului și notificate de către Antreprenor, aceste diferențe sau devieri vor fi considerate a fi propuneri de Modificare inițiate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Sub-clauzei 37.11.

Verificatorii autorizați contractați de Beneficiar/ Supervisor (pe care Beneficiarul/Supervisorul îi asigură) sunt doar verificatorii autorizați de proiecte la nivel de lucrări de drum, de lucrări de structuri, de rezistența mecanică și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ (Af) (atat pentru studiul geotehnic cat si

pentru lucrarile de consolidare/stabilitatea terenului), iar pentru restul categoriilor de lucrări verficatorii vor fi angajați/contractati de către Antreprenor.

Intră în sarcina Antreprenorului angajarea/ contractarea de verficatori autorizați pentru celelalte părți/ categorii de lucrări din documentația aferentă proiectului pentru care se impune verificarea, iar pentru transmiterea la Supviziur a acestor documentații Antreprenorul va respecta termenele stabilite în Cerințele Beneficiarului privind predarea Documentației tehnice (Proiectul) pentru autorizarea execuției lucrărilor de construire (PAC) și/ sau a Proiectului Tehnic de Execuție și/sau a Detaliilor de Execuție.

(3) Supviziurul va aproba sau va respinge motivat Documentatia tehnica (Proiectul) pentru autorizarea executiei lucrarilor de construire (PAC) elaborata de Antreprenor în termen de 30 de zile de la finalizarea verificarii de catre verficatorii autorizati. Verificarea Proiectului pentru Autorizarea Lucrarilor de Construire se va realiza cu respectarea prevederilor alin. (2) de mai sus si a termenelor prevazute in Programul de Proiectare din Cerintele Beneficiarului.

In cazul în care Supviziurul respinge motivat Documentatia tehnica (Proiectul) pentru autorizarea executiei lucrarilor de construire (PAC) elaborata de Antreprenor, acesta va trata în mod corespunzător comentariile primite în Documentatia tehnica (Proiectul) pentru autorizarea executiei lucrarilor de construire (PAC) și va retransmite documentația astfel corectată Supviziurului spre aprobare.

Supviziurul va aproba sau va respinge motivat Proiectul Tehnic de Execuție si/sau Detaliile de Execuție elaborate de Antreprenor în termen de 20 de zile de la finalizarea verificarii de catre verficatorii autorizati. Verificarea Proiectului Tehnic de Execuție si a Detaliilor de Execuție se va realiza cu respectarea prevederilor alin. (2) de mai sus si a termenelor prevazute in Programul de Proiectare din Cerintele Beneficiarului.

In cazul în care Supviziurul respinge motivat Proiectul Tehnic de Execuție si/sau Detaliile de Execuție elaborate de Antreprenor, acesta va trata în mod corespunzător comentariile primite în Proiectul Tehnic de Execuție si/sau in Detaliile de Execuție și va retransmite documentația astfel corectată Supviziurului spre aprobare.

(4) Dupa aprobarea de catre Supviziur a Proiectului Tehnic de Execuție si a Detaliilor de Execuție, Beneficiarul va aproba sau va respinge motivat documentația aferenta proiectului elaborată de Antreprenor în termen de 20 de zile de la aprobarea Supviziurului.

(5) Dacă Supviziurul întârzie nejustificat aprobarea proiectului elaborat de către Antreprenor, cu excepția cazului în care aprobarea acestui proiect ar reprezenta o Modificare, și dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a întârzierii Supviziurului, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor Clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:

(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și

(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor Clauzei 55 [Costuri suplimentare].

CLAUZA 24 - Interferențe cu traficul și căile de acces

Sub-clauza 24.1 - Măsura în care pot fi afectate traficul și căile de comunicații

(1) Antreprenorul se va asigura că execuția Lucrărilor și activitățile sale aferente nu afectează traficul și nu obstrucționează căile de comunicație cum ar fi drumuri, căi ferate, cursuri de apă și aeroporturi, cu excepția măsurii specificate la alin. (2) de mai jos.

(2) Traficul pe drumurile din incidența de influență a Șantierului trebuie să fie cât mai puțin perturbat de traficul de șantier, iar aceste drumuri ca urmare a traficului generat de șantier trebuie să fie menținute permanent sub circulație la parametrii calitativi cel puțin la nivelul celor inițiali.

(3) Se vor avea în vedere în special restricțiile de greutate și de gabarit la alegerea rutelor și vehiculelor.